

# Amt Märkische Schweiz

## Der Amtsdirektor

Amt Märkische Schweiz - Hauptstraße 1 - 15377 Buckow (Märkische Schweiz)

Zustellvertreter:

Herrn

[REDACTED]

Fachbereich: II / SG Steuern  
Dienstsitz: Buckow (Märkische Schweiz)  
Bearbeiter/in: Herr Schweter  
Telefon: 033433-150122  
Telefax: 033433-150190  
\*E-Mail: steuern@amt-maerkische-schweiz.de  
Datum: 27.05.2024

Kassenzeichen: [REDACTED]

### **Bescheid für das Jahr 2024 für die Gemeinde Garzau-Garzin**

#### **Umlage der Verbandsbeiträge**

**Umlagepflichtige/r:** [REDACTED]

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf der Grundlage der Satzung der Gemeinde Garzau-Garzin zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Stöbber-Erpe“ vom 26. Oktober 2020 in der Fassung der 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Garzau-Garzin zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Stöbber-Erpe“ vom 29. November 2023 werden die an den Verband zu zahlenden Beiträge für die Grundstücke, die nicht im Eigentum der Gemeinde, des Bundes, des Landes oder einer anderen Gebietskörperschaft stehen, umgelegt. Als Grundstückseigentümer/ Erbbauberechtigter der aufgeführten Flächen werden Sie für das Kalenderjahr 2024 anteilig zur Zahlung der Verbandsbeiträge veranlagt.

**Die Gesamtumlage beträgt:**

[REDACTED] EUR

Die Zahlung ist zum **01. Juli 2024** fällig.

Bitte überweisen Sie den Betrag von [REDACTED] EUR bis zum Fälligkeitstermin auf die unten angegebene Kontoverbindung der Gemeinde Garzau-Garzin unter Angabe des Kassenzeichens: [REDACTED]

Hauptsitz : Hauptsitz :  
15377 Buckow (Märkische Schweiz)  
Hauptstraße 1  
Außenstelle  
15345 Rehfelde  
Elsholzstr. 4

**Sprechzeiten**  
Dienstag von 9 bis 12 Uhr  
und 13 bis 18 Uhr  
Donnerstag von 9 bis 12 Uhr  
oder nach Vereinbarung

Bankverbindung  
Sparkasse Märkisch-Oderland  
IBAN: DE 70 17054040 3000161138  
BIC: WELADED1MOL

Gläubiger-ID: DE 22 AMS 000 001 021 02

Die Umlage berechnet sich aus der Summe der Flurstücksflächen multipliziert mit dem Umlagesatz:

Umlagesatz des Verbandes je Quadratmeter gemäß § 5 der Satzung:

Wasser- und Bodenverband Stöbber-Erpe

16	Siedlungs- und Verkehrsfläche	0,002582 EUR
16	Landwirtschaft	0,001291 EUR
16	Waldflächen	0,000645 EUR

Veranlagung

WBV Nr.	Einfacher Beitragssatz in €/m²	VGT Nr.	Beitragsbemessungsfaktor	Betrag €/m² nach VGT	Fläche in m²	Betrag in €
16	0,001291	1	2,0	0,002582	910	2,35
16	0,001291	2	1,0	0,001291	130,541	168,53
16	0,001291	3	0,5	0,000645	15,570	10,04
*Summen:					147.021	180,92

### Eigentümer

Grundbuchbezirk  
Garzin

Grundbuchblatt  
0000385

Name

Wenn mehrere Personen Eigentümer sind, ergeht dieser Bescheid an Sie mit Wirkung für und gegen alle Miteigentümer.

### Flurstücke

Gemarkung - Flur/Flurstück	Grundbuch- bezirk/Blatt	NA- Schlüssel	WBV Nr.	VGT Nr.	Betrag in €/m²	Fläche in m²	Anteil	Betrag der Teilfläche in €
4517 - 3 - [REDACTED]	4517 0000385	31100	16	2	[REDACTED]	[REDACTED]	1/1	[REDACTED]
4517 - 3 - [REDACTED]	4517 0000385	33000	16	3	[REDACTED]	[REDACTED]	1/1	[REDACTED]
4517 - 3 - [REDACTED]	4517 0000385	33000	16	3	[REDACTED]	[REDACTED]	1/1	[REDACTED]
4517 - 3 - [REDACTED]	4517 0000385	33000	16	3	[REDACTED]	[REDACTED]	1/1	[REDACTED]
4517 - 3 - [REDACTED]	4517 0000385	31100	16	2	[REDACTED]	[REDACTED]	1/1	[REDACTED]
4517 - 3 - [REDACTED]	4517 0000385	33000	16	3	[REDACTED]	[REDACTED]	1/1	[REDACTED]
4517 - 3 - [REDACTED]	4517 0000385	33000	16	3	[REDACTED]	[REDACTED]	1/1	[REDACTED]
4517 - 3 - [REDACTED]	4517 0000385	33000	16	3	[REDACTED]	[REDACTED]	1/1	[REDACTED]
4517 - 3 - [REDACTED]	4517 0000385	22000	16	1	[REDACTED]	[REDACTED]	1/1	[REDACTED]
4517 - 3 - [REDACTED]	4517 0000385	31100	16	2	[REDACTED]	[REDACTED]	1/1	[REDACTED]
4517 - 3 - [REDACTED]	4517 0000385	33000	16	3	[REDACTED]	[REDACTED]	1/1	[REDACTED]
4517 - 3 - [REDACTED]	4517 0000385	33000	16	3	[REDACTED]	[REDACTED]	1/1	[REDACTED]

# Übersicht der Vorteilsgebietstypen/Nutzungsartengruppen

Vorteilsgebietstyp	Nutzungsart	Nutzungsartengruppe	Beitragsbemessungsfaktor
Siedlung/Verkehr	11000	Gebäude- und Freiflächen - Wohnen	2,0
	12000	Industrie- und Gewerbeflächen	
	15019	Betriebsfläche Kies	
	16000	Andere Mischnutzung Wohnen	
	17130	Kultur	
	17140	Kirche	
	17160	Soziales	
	17170	Sicherheit und Ordnung	
	21000	Straßenverkehr	
	21002	Verkehrsbegleitflächen an Straße	
	22000	Weg	
	23020	Parkplatz	
	24000	Bahngelände	
	24002	Verkehrsbegleitflächen an Bahngelände	
Landwirtschaft	18100	Sportfläche	1,0
	18310	Wochenendhaus	
	18320	Freibad	
	18331	Camping	
	18400	Grünanlagen	
	18420	Park	
	19000	Friedhof	
	31100	Ackerland	
	31200	Grünland	
	31600	Brachland	
Wald	41000	Fluss	0,5
	32000	Wald	
	32300	Mischwald	
	33000	Gehölz	
	36000	Sumpf	
	37000	Unland	
	43000	See	

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Amt Märkische Schweiz, Der Amtsdirektor, Hauptstraße 1 in 15377 Buckow (Märkische Schweiz) einzulegen.

## **Hinweis**

Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Schuld Ihnen zugerechnet werden. Ein Widerspruch gegen diesen Bescheid hat gemäß § 80 Abs. 2 der Verwaltungsgerichtsordnung keine aufschiebende Wirkung. Die Umlage ist also auch bei Einlegung eines Widerspruches innerhalb der genannten Frist zu zahlen. Im Falle der nicht fristgerechten Zahlung ist das Amt nach § 240 der Abgabenordnung (AO 1977) grundsätzlich verpflichtet, Säumniszuschläge zu erheben.